



Mairie
12370 Belmont sur Rance
Tel : 05 65 99 91 80

PROCES VERBAL RÉUNION DU 7 JUILLET 2026

NOMBRE DE MEMBRE

Afférents au conseil Municipal : 15

En exercice : 15

Qui ont pris part à la délibération : 13

Pouvoirs : 2

L'an deux mille vingt-six, le sept du mois de juillet, à 18 heures 30 le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mlle ALIES Monique.

Présents : ALIÈS Monique – CABANES Jean-Louis – CALAS Séverine – CARRIERE-ILTIS Régine – COEURVEILLÉ Marie-Renée – GRANIER Claudie – ICHÉ Damien – MILHAU Isabelle – PUECH Xavier – PUEL Laurent – RAMBIER Vanessa – SERS Claude – TOUREL Jean-Claude.

Absents excusés avec pouvoir : Pouvoir de BARDY Sylvie à ALIÈS Monique.
Pouvoir HAON Alain à SERS Claude

Il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein de l'assemblée ;

CABANES Jean-Louis ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

ORDRE DU JOUR :

Le procès-verbal du 05 juin 2026 est approuvé à l'unanimité.



Sécurisation de la traversée du village

La société GUIPAL, qui est intervenue pour le marquage de la zone piétonnière entre les feux tricolores est venu constater que le revêtement n'a pas bien adhéré au revêtement déjà présent. Afin que le marquage se fixe mieux, il est proposé de faire un rabotage et un marquage en résine colorée. Un devis a été demandé. A ce jour le devis n'a pas été reçu en mairie.

La SDEL interviendra le vendredi 10/07/2026 pour la synchronisation des feux tricolores. Un complément de panneaux informatifs doit être commandé à la société SIGNAUX GIROD pour les intersections du collège et de la place du Faradou.

Un arrêté de circulation sera mis en place lorsque les feux tricolores seront en fonctionnement définitif.

Le marquage au sol (hors marché de la sécurisation de la traversée du village) est terminé.

Résidence de deux ponts.

Fixation des loyers : Les appartements seront livrables d'ici la fin de l'été. Il est donc nécessaire de fixer le tarif des loyers. Après discussion, les loyers ont été défini comme suit :

- Appartement n°1 : 350€
- Appartement n°2 : 450€
- Appartement n°3 : 400€
- Appartement n°4 : 430€
- Appartement n°5 : 400€
- Appartement n°6 : 430€

Ces loyers sont hors charges.

Point financier :

DEPENSES	H.T	RECETTES	H.T
		Département	80 000.00
Travaux	1 032 188.65	Département	20 000.00
Divers	136 337.61	Région	40 000.00
			40 000.00
		DETR 2023	104 000.00
		DETR 2024	149 744.05
		DETR 2026	50 000.00
		CCMRR	60 000.00
		LEADER	80 000.00
		Autofinancement	544 782.21
TOTAL :	1 168 526.26	TOTAL	1 168 526.26

Accessibilité
Rénovation énergétique

Réception du chantier : Les appartements du 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage ainsi que la salle commune ont été réceptionnés le 07/07/2026.

Le reste du chantier sera réceptionné le 15/07/2026.

Une visite du chantier pour les élus est fixée au 21/07/2026 de 17h à 18h.

Travaux de restauration de la collégiale

Sculpture de la statue St Michel :

La statue St Michel est actuellement à l'atelier VERMOREL, en cours de reproduction. Elle devrait être de retour à Belmont en septembre.



Un dossier d'appel au don via la fondation du patrimoine a été déposé. Ce dossier doit passer en commission avant la mise en ligne de l'appel au don.

Travaux centre équestre

Les rondins de bois, les piquets et les planches ont été livrés. L'installation sera faite par les agents. L'entreprise BLAYAC doit intervenir pour réaliser une dalle pour ensuite poser l'abri libre-service (monté par la gestionnaire du centre équestre).

Travaux dans les logements de la gendarmerie

Les logements de la gendarmerie sont difficiles à chauffer. Il a été demandé à la société DIAG12 d'effectuer un diagnostic énergétique afin de cibler les travaux nécessaires pour améliorer le confort des locataires.

Rénovation éclairage du stade de foot

Deux lampes et douze condensateurs sont à remplacer pour l'éclairage du stade de foot. L'intervention s'élève à 4 365.60€. Ces lampes ne pourront plus être délivrées fin 2027.

Le remplacement total des projecteurs en LED (8) permettrait de faire une économie de 30% d'électricité, et de conserver l'homologation du stade.

Le montant de cette opération s'élève à 21 974.40€TTC, le SIEDA participe sur ce projet à 30%.

Travaux bâtiment du Sériguët

TRAVAUX ABSEAH URGENT

12 résidents de l'ABSEAH en semi autonomie, habitent la zone intermédiaire du Sériguët.

Leur salle à manger (une ancienne chambre) est trop petite. Elle sert pour les repas du soir et week-end. La directrice a sollicité la mairie pour faire des travaux. Il faudrait démolir la salle de bain et refaire la cuisine.

En haut la salle de repos (ex chambre), sert de petit salon des travaux de rafraichissement sont à réaliser (tapisserie, peinture)

TRAVAUX LA GOURMANDISE

Le gérant demande dans les priorités que la porte d'entrée soit remplacée (porte vitrée), et la réhabilitation de 3 ou 4 chambres type hôtelière.

R.H

L'agent responsable de la cantine est contractuelle depuis 6 ans. Elle sera renouvelée en CDI au 01/09/2026.

Une offre d'emploi sera déposée pour l'embauche d'un agent en charge du périscolaire.

Questions diverses

- La Newsletter sera déposée dans les commerces de Belmont cette semaine.
- La communauté des communes propose un achat groupé de défibrillateurs. Il est proposé d'en mettre un au stade de foot, un au centre équestre, un à l'aérodrome, un à la salle des fêtes.
- Assainissement de VIC (micro station) le géomètre avait fait un découpage en 2023. L'acte n'a pas été passé au notaire. Il convient de régulariser cette situation.

- Il a été demandé de rephaser le compteur de la salle des fêtes.
- Vu le contexte climatique, il n'y aura pas de feu d'artifice le 13/07/2026.
- Le prochain conseil municipal est fixé au 8/09/2026 à 18h30.

Fin de séances 21h20

Secrétaire de séance
Jean-Louis CABANES



Maire de BELMONT SUR RANCE
Monique ALIES

