



Mairie

12370 Belmont sur Rance

Tel : 05 65 99 91 80

PROCES VERBAL RÉUNION DU 30 octobre 2023

NOMBRE DE MEMBRE

Afférents au conseil Municipal : 15

En exercice : 15

Qui ont pris part à la délibération : 11

L'an deux mille vingt-trois, le trente du mois d'octobre, à 18 heures 30 le conseil municipal de cette commune régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mlle ALIES Monique.

Présents : ALIÈS Monique – CABANES Jean-Louis – BOUSQUET Albert - ICHE Damien – ILTIS Régine – JULIEN Martine - PUECH Xavier – RAMBIER Vanessa – ROUVE Bernard – SERS Claude – TOUREL Jean-Claude.

Absents excusés : ARNOULD Bernard, CHABBERT Sylvain, COSTES Alexis, MOLLINÉ Valérie

Il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein de l'assemblée ;

CABANES Jean-Louis ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 13 Septembre 2023

Le procès-verbal du conseil municipal du 13 Septembre 2023 est approuvé à l'unanimité.

ORDRE DU JOUR :

Madame le maire demande aux élus d'ajouter des points à l'ordre du jour :

- Convention de servitude avec Enedis pour le raccordement du bâtiment communal – Place G.Mouls

L'ensemble du conseil municipal accepte à l'unanimité

Convention de servitude avec Enedis pour le raccordement du bâtiment communal – Place G.Mouls

Madame le Maire expose au conseil municipal la demande reçue de l'entreprise CeTerc qui, dans le cadre de l'amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique de distribution publique réalisée par ENEDIS, envisage de réaliser des travaux sur notre propriété cadastré AB 345 située place Georges MOULS dans le cadre du projet de réhabilitation.

Dans le cadre de ce projet, la ligne BT doit être réalisée sur la façade du bâtiment parcelle AB 345 depuis le repère RAS 53-XX-10, puis en souterrain sur le domaine public jusqu'au nouveau coffret 53-XX-20, qu'il est prévu de placer en saillie contre le mur du bâtiment parcelle AB 345, comme indiqué sur l'extrait du plan joint et les photos. Les branchements de l'habitation seront reprises en souterrain depuis ce dernier coffret jusqu'aux nouveaux coffrets 53-xx-20A et 53-XX-20B, qu'ils ont prévus de placer en saillie contre le mur du bâtiment parcelle 345.

A cet effet, des conventions de servitudes doivent être signées entre ENEDIS et la Commune de Belmont sur Rance. Ces conventions de servitudes stipulent les droits de servitudes consentis à ENEDIS sur la parcelle cadastrée AB345 et sur le domaine public, ainsi que les droits et obligations du propriétaire qui conserve la propriété et la jouissance de la parcelle.

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- APPROUVE le projet consistant en la réalisation d'une ligne Basse Tension sur la façade du bâtiment parcelle AB 345, puis en souterrain sur le domaine public avec branchement de l'habitation en souterrain depuis les coffrets placés en saillie contre le mur du bâtiment parcelle AB 345
- APPROUVE les Conventions de Servitudes telles qu'annexées à la présente,
- AUTORISTE Madame le maire à signer ces conventions de servitudes avec ENEDIS et lui donner tous pouvoirs sur la présente.

Projet Assainissement : reprise des réseaux de Belmont sur Rance – Création d'un assainissement collectif sur Buffières – Reconstruction ou déplacement de la station actuelle de Belmont sur Rance

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que l'étude du schéma directeur d'assainissement est terminée et que l'entreprise CEREG en charge du dossier nous a restitué le rapport

Madame le Maire rappelle que le compte rendu de l'étude du schéma directeur est présenté sous trois grandes phases :

Remise en état des réseaux en vue d'améliorer le bon fonctionnement de la station de Belmont sur Rance pour un montant estimatif de 711 098€ H.T

Création d'un réseau d'assainissement collectif sur Buffières pour un montant estimatif de 266 655€ H.T

Reconstruction et déplacement de la station d'épuration actuelle de Belmont sur Rance pour un montant estimatif de 1 350 000€ H.T

Soit un coût global du projet estimé à 2 327 753.00€ H.T.

Ces différentes phases de travaux seront étalées sur plusieurs années.

Devant l'importance de ce projet, il pourrait être demandé un accompagnement financier auprès de l'Agence de l'eau Adour Garonne à hauteur de 70%, et auprès du département de l'Aveyron pour 10%.

Le conseil municipal :

-ACCEPTÉ cet exposé et souhaite solliciter l'agence de l'eau dans le cadre de son 11eme programme pour l'éligibilité d'un accompagnement financier à hauteur de 70%.

-DONNE tous pouvoirs à Madame le Maire pour transmettre ce dossier auprès des différents partenaires financiers.

- AUTORISE Madame le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier

Avancement du projet de résidence autonome

Madame le Maire rappelle que le cabinet d'architecte Mme Corinne Bonhomme a réalisé une première estimation du projet à 803 000€ (Voir délibération 013 du 23 février 2023).

Le diagnostic amiante établi par la société DIAG12 porte de nombreux points d'amiante sur le bâtiment. Il faudra donc prévoir un lot désamiantage sur ce dossier qui n'avait pas été prévu au moment du premier chiffrage de l'architecte.

A ce jour la rédaction du CCTP et CCAP est en cours et nous envisageons le dépôt de l'appel d'offre avant la fin de l'année 2023.

Programme Village d'avenir

Madame le Maire informe son conseil municipal avoir reçu de la préfecture un courrier sollicitant la commune de Belmont sur Rance au programme « Villages d'Avenir ».

Ce programme du plan « France Ruralité » vise à améliorer le quotidien des Français vivant en zone rurale.

Les communes adhérentes à ce projet pourront être accompagnées pour l'élaboration d'une feuille de route, pour les diagnostics et pour rechercher les ressources complémentaires en ingénierie et aides financières.

Plusieurs thématiques sont proposées

- Thématique 1 : Habitat – logement – rénovation du bâti dégradé (construction, réhabilitation, rénovation)
- Thématique 2 : Transition énergétique (éclairage public, rénovation énergétique, production d'ENR)
- Thématique 3 : Patrimoine et cadre de vie (rénovation, valorisation touristique)
- Thématique 4 : Service et commerce de proximité (mise en réseau avec France Services, lieux de convivialité, tiers lieux, fonds de commerce rural)
- Thématique 5 : Circuits courts alimentaires et matériaux, valorisation d'un produit local
- Thématique 6 : Transition numérique
- Thématique 7 : Transition écologique et biodiversité
- Thématique 8 : Engagement citoyen-participation des habitants.

Le conseil municipal souhaite à l'unanimité

- Participer à ce programme Villages d'Avenir
- Adhérer à la thématique 3 : Patrimoine et cadre de vie (rénovation, valorisation touristique)

Désignation représentant des collectivités au sein du Comité syndical du Parc National Régional des Grands Causses

Madame le Maire rappelle que dans le cadre de la mise en place des nouveaux statuts du Syndicat mixte d'aménagement et de gestion du Parc naturel régional des Grands Causses, il est demandé d'élire un délégué titulaire et d'un délégué suppléant pour la commune de Belmont sur Rance.

Madame le Maire propose au Conseil municipal d'élire les représentants titulaire et suppléant de la Commune au sein du Comité syndical du Parc naturel régional des Grands Causses.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

- Elit Mr Jean-Louis CABANES en tant que titulaire
- Désigne Mr Xavier PUECH en tant que suppléant.

PLUi

L'enquête publique concernant le PLUi s'est clôturée le 18 octobre 2023.

Une centaine de personnes ont été reçues lors des permanences et plus de 130 contributions ont été déposées pour l'ensemble des communes, un grand nombre concerne la commune de Belmont sur Rance.

Ressources humaines

Plusieurs candidatures ont été reçues concernant le recrutement d'un(e) secrétaire de mairie. Parmi toutes ces candidatures aucune personne ne correspond au profil de secrétaire de mairie.

Les nuits de la Thermographie

Le mercredi 10 janvier 2024 de 18h à 20h à la salle du conseil municipal aura lieu la nuit de la thermographie. Parcours dans les rues du village avec une caméra thermique pour observer les bâtiments énergivores.

Organisation de la journée du 11 Novembre

La cérémonie du 11 novembre aura lieu à 14h30 au monument aux morts. Suivi ensuite d'un rassemblement à la salle des fêtes. Mr le Préfet viendra honorer Mme LAVABRE de la médaille d'or du travail.

QUESTIONS DIVERSES

- Les restos du cœur seront présents toute l'année à partir du 08 janvier 2024 les lundis matins de 11h00 à 12h00 à la salle des fêtes.

Fin de séances 21h00

Secrétaire de séance
CABANES Jean-Louis

Maire de BELMONT SUR RANCE



